

TRIVAS

1 _ 2 0 1 4

En tidning för dig som bor hos



ERBJUDANDEN
I TIDNINGEN

STAMRENOVERING s. 3

Vad innebär det för dig som hyresgäst?

STUDENTSTADEN GÖTEBORG s. 10

Vi drar vårt strå till stacken

DET NYA FIBERNÄTET s. 16

Svar på några vanliga frågor

TÄVLA & VINN
CIRKUS-
BILJETTER!

s. 19

Äntligen vår!

Odlingsmöjligheter för dig som bor i hyresrätt

Mitt miljöordspråk:

”Ingen kan göra allt men alla kan göra något”



L E D A R E N
EVA BENGTSSON,
MILJÖSTRATEG PÅ BOSTADSBOLAGET

Det är visserligen ett tag sedan nyårslöftena, men visst är det aldrig för sent att skaffa nya vanor?

Själv tycker jag om att summera det som varit och fundera på vad som kan göras framåt. På Bostadsbolaget har vi till exempel gjort det i årsredovisningen, som snart finns att bläddra i på vår hemsida. Där beskrivs bland annat våra miljöåtaganden; som hur vi arbetar med SundaHus och väljer byggmaterial som uppfyller miljökraven. Du kan också läsa om hur vi testat solceller för att producera el utan koldioxidutsläpp och om vårt första miljömärkta hus.

Vi har kommit en bra bit på vägen, men ännu finns mer att göra. Stort och smått räknas. Därför deltar Bostadsbolaget i Earth Hour den 29 mars, bland annat genom att släcka på våra kontor.

Earth Hour handlar inte bara om att släcka ljuset en timme, det är också ett bra tillfälle att fundera över sina vanor. Kanske är det enklare än du tror att åka kollektivt till och från jobbet – testa!

Stamrenovering

En möjlighet att påverka ditt boende

TEXT: Liza Egbuna FOTO: Markus Andersson



Odlingstider – tips för att komma igång

10 Vi bygger studentlägenheter



Inredningstips
för liten yta

12

Frågor och svar om fibernätet

16



ÅRETS VÄRDEKUPONGER ÄR HÄR!

Med tidningen följer årets erbjudanden. En del känner du kanske igen, andra har tillkommit efter önskemål från er hyresgäster. Vi är glada att så många företag väljer att ge våra hyresgäster detta ”lilla extra”. Hoppas att du hittar något som passar dig.



Bostadsbolaget
Ingår i Framtidskoncernen,
helägd av Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget,
Box 5044, 402 21 Göteborg
Besöksadress: Engelbrektsgatan 69
Hemsida: www.bostadsbolaget.se
Telefon: 031 - 731 50 00 (växel)
E-post: info@bostadsbolaget.se

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Eva Jonasson
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout:
Circus PR & reklam, circuscom.se
Illustration: Fingerprint illustrationer
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.

Felanmälan: Görs i första hand via vår hemsida (www.bostadsbolaget.se). Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid:
Ring Fastighetsjouren 031 - 18 48 33
(i Rannebergen, ring 031 - 703 16 50).
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

Goda grannar – som gillar att tycka till

En referensgrupp har satts ihop för att informera övriga hyresgäster om stambytet som snart drar igång på Norra Dragspelsgatan 4.





Bostadsbolagets projektledare Anders Carlsson och delar av referensgruppen framför hyreshusen på Norra Dragspelsgratan.

Referensgruppen består av hyresgästerna Barbro Schönbeck, Gittan Wranggård, Kerstin Koch och Bengt Johansson. De är ett glatt gäng som agerar ambassadörer för Bostadsbolaget.

– Bostadsbolaget frågade alla

säger Gittan.

Gruppen har haft möten tillsammans med projektledaren Anders Carlsson där de fått information om vad som ska hända, hur processen går till, och de har fått vara med och bestämma

urvalet av kakel och klinker till badrummen. Nu delar de med sig av informationen till övriga hyresgäster. De har

också varit på studiebesök i Södra Biskopsgården, där det gjordes en helrenovering av lägenheter, för att se hur de nya badrummen kommer att se ut.

Nya badrum blir belöningen

Även om det blir jobbigt under renoveringstiden, tycker alla i gruppen att det ska bli väldigt skönt med nya badrum.

– Det känns bra att bli av med badkaret. Nu blir det lättare att hålla rent, säger Bengt och de andra nickar instämmande.

Just att man själv kan vara med och bestämma hur badrummet ska se ut tycker de också är roligt.

– Jag kan ha middagsbjudningar där sen, säger Kerstin med ett skratt. Det blir ju det finaste rummet!

Tanken är att hyresgästerna ska kunna bo kvar under själva renoveringen. Om allt går enligt plan på-

Om stambyte och badrumsrenovering

Planerad byggstart Norra Dragspelsgratan 4: augusti/september 2014, förutsatt att projektet godkänns av Hyresgästföreningen och Bostadsbolaget.

Antal lägenheter: 60 st.

Total renoveringstid: 6–8 månader för hela huset, cirka sex veckor för varje lägenhet.

Miljötänk: Endast miljövänliga produkter som ingår i SundaHus miljödatabas får användas.

Övriga planerade stambyten:

Samtliga 16 höghus på Norra och Södra Dragspelsgratan, start 2014/2015.

Julianska gatan, Kortedala, start hösten/vintern 2014/2015.

Äringsgratan, Kyrkbyn, start hösten/vintern 2014/2015.



Gittan Wranggård, Barbro Schönbeck, Kerstin Koch och Bengt Johansson informerar Matilda Åbom, en av grannarna.

börjas den i augusti eller september. Men många i huset vill ändå resa bort. Barbro har en sommarstuga som hon kan åka till och Kerstin ska hälsa på sin dotter i München.

– Men egentligen vill jag stanna kvar i stan, säger Barbro som liksom de övriga trivs bra i sin lägenhet. ✕

Stamreovering – ett störande lyft

Projektledaren Anders Carlsson ansvarar för badrums- och stamreoveringen på Norra Dragspelsgratan 4 där hyresgästerna får helt nya badrum.

Normal livslängd på avloppsstammar är cirka 50 år. Höghusen på Norra och Södra Dragspelsgratan är från 1961 och 1962.

– Så det är hög tid för stambyte, och vi har haft en del vattenskador i badrummen de senaste åren, berättar Anders.

I höst kommer avlopps- samt kall- och varmvattenstammarna att bytas. Eventuellt byts även en del värmerör.

– Tyvärr kan det upplevas som mycket störande för hyresgästerna. Särskilt under de cirka sex veckor då vi är inne i varje lägenhet.

Under bytet har hyresgästerna inte alltid tillgång till vatten och toalett i lägenheten. Det bullrar och det kan damma in i lägenheten, även om allt görs för att minimera dammandet.

– Utrymmen kommer finnas där hyresgästerna kan dra sig tillbaka för att få lite lugn och ro. Det kommer även finnas toalett och dusch.

– Jag har full förståelse för om man tycker att detta är jobbigt. Men vi måste göra stambytet, annars förvärras situationen. Slutresultatet blir att hyresgästerna får jättefina badrum!

Äntligen är det dags att sätta igång med frösådd och annat pyssel. För dig som är hyresgäst finns möjligheter att odla själv redan till sommaren.

TEXT: Anna Brakander | FOTO: Markus Andersson

Det är vår, börja odla!

Bostadsbolaget har odlarföreningar i bland annat Södra Biskopsgården, Västra Järnbrott och Guldheden. Ulf Eldblom är ansvarig för utemiljö på Bostadsbolaget och ser gärna att ännu fler börjar odla.

– Man behöver ju inte bli självförsörjande, det kan räcka med dill till potatisen och vackra blommor att plocka in.

Förutom lyxen att äta egenodlat ser Ulf fördelar som att odling bidrar till folks hälsa och att man träffar sina grannar.

Det ska vara enkelt att odla!

Bostadsbolaget hjälper till att hitta odlingsytor på nära avstånd från

gården om möjligheten finns.

– Vi försöker se till att det finns rinnande vatten i närheten, fyller på pallkragar med bra jord och tillhandahåller ofta enklare redskap och plats att kompostera.

– Ta kontakt med din kvarters- eller miljövärd om du är intresserad.

Ulf tipsar också om att det är bra att bilda en odlarförening eftersom man då kan söka bidrag via föreningen Stadsnära odling. ✕

”Det kan räcka med dill till potatisen och vackra blommor att plocka in.”

/Ulf Eldblom, Bostadsbolaget.

Fastighetsvärd – en framtidsbransch

Förra året var det premiär för den ettåriga utbildningen till fastighetsvärd. Den blev den mest sökta utbildningen någonsin bland GR:s vuxenutbildningar.

För dig som ska söka till gymnasiet och är intresserad av fastighetsbranschen finns yrkesprogrammet VVS- och fastighetsprogrammet på bland annat Lindholmens tekniska gymnasium, som Bostadsbolaget samarbetar med i form av traineetjänster.

I april/maj kan du söka kursen som startar i höst!

Gå in på **10000jobb.se** för mer information.



NYFIKEN PÅ FASTIGHETSBRANSCHEN?



Bli sommarvärd

Vill du vara med och ordna sommaraktiviteter för barn i Hammarkullen och Biskopsgården? Och är du hyresgäst hos Bostadsbolaget? Bli sommarvärd! Som sommarvärd får du ett roligt sommarjobb med mycket lek och värme. Det du gör uppskattas jättemycket av barnen, samtidigt som du har kul. Håll ögonen öppna – snart kommer mer information på vår hemsida och i trapphusen för dig som vill bli sommarvärd.

Ett grönare skönare Göteborg

Inom Göteborgs Stad finns Stadsnära odling, som vill göra staden grönare genom att stimulera småskalig och bostadsnära odling. På stadsnaraodling.se kan du läsa mer om odlingsprojekt runt om i staden, till exempel Biskopsgårdens odlarförening som Bostadsbolaget hjälpt till med.



Bra nybörjargrönsaker

Brytbönor – enkelt att odla och ger stor skörd på liten yta.

Mangold – gott och nyttigt, välj gärna en rödbladdig sort.

Ruccola – snabbväxande, så i flera omgångar för blad hela säsongen.

Ringblommor – Vackert både i bukett eller i salladen.

Snart blommor parkeringshuset!

Ett p-hus på Långströmsgatan i Svartedalen har fått ett grönt tak av sedumväxter.



Trädgårdsmästarens bästa balkongtips

TEXT: Anna Brakander | FOTO: Emma Wikblom/Scandinav Bildbyrå

Gör vår fint på uteplatsen eller balkongen. Ut med gammal bråte och skapa ett extra grönskande rum.

Golvet – Göm ditt gråa och kalla betonggolv. Om balkongen är regnsäker är trasmatör charmigt och skönt. Trätrall är enkelt att bygga ihop själv från färdiga plattor och finns på byggvaruhusen.

Väggarna – Smala hyllor ger extra odlingsyta. Hängande amplar passar på en trästege lutad mot väggen. Tänk på att du inte får borra eller spika i fasaden så använd stående hyllor eller lösningar som går att hänga på insidan av balkongracket.

Odlingen – Om du är lite händig kan du platsbygga en rejäl odlingslåda. Sätt den längs en vägg med en spalje ovanför och plantera rosor, klematis eller varför inte ett miniträd eller en klängande vinranka?

I nästa nummer av Trivas får du fler idéer för möblering och vindskydd.

Plantera rosor eller varför inte ett miniträd eller en klängande vinranka?



Namn: Martina Bourgrström Jahren
Jobbar med: Trädgårdsmästare med specialområde design och rådgivning. Driver Gräsligt (graslikt.se)
Gör just nu: Beskär äpple- och päronträd, sår fröer på fönsterbrädan för att sätta ut i trädgårdsland och krukor. Beskär och planterar om övervintrade pelargoner för att de ska blomma fint till sommaren.

Får jag grilla på balkongen?

Snart njuter vi av längre och ljusare vårvällar. För att alla ska trivas finns det några enkla regler som är bra att tänka på.

TEXT: Anna Brakander

- Grilla på balkongen? Använd elgrill! Tänk också på att rök eller os inte får störa grannarna.
- Att grilla på gården går bra men välj en plats med omtanke för dina grannar och naturen. Ta med engångsgrill och skräp när ni är klara.
- Om du röker på balkongen, se till att samla ihop fimparna och visa hänsyn mot dina grannar. Rökning är inte tillåten i våra rökfria hus i Eriksberg och studentbostäderna på Kyrkbytorget.
- Mattor piskas eller skakas på gården, inte från balkongen.
- Blomlådor hängs på insidan av balkongen av säkerhetsskäl. Tänk också på att vattna lagom, så att vattnet inte rinner ner till grannen.

Mer om vad som är tillåtet och inte finns på bostadsbolaget.se under "För våra hyresgäster".



Vad är roligast att LEKA UTOMHUS?



Allt möjligt. Vattenkrig och plocka blommor. Och så gillar jag att spela fotboll och bada.
/ Linus 6 år



Att leka jage med kompisarna. Jag tycker om att springa.
/ Anisah 6 år



Jag tycker att det är roligt att gräva. Vi brukar gräva ner varandra på dagis.
/ Sam 4 år



SE HUR STUDENT-
LÄGENHETERNA
I BRUNNSBO
VÄXER FRAM.

SCANNA QR-KODEN!



Bo bra på 16 kvadrat! En av 58 nya studentlägenheter på Anekdotgatan.



Kvartersvärd Lars Andersson och Bengt Meissner.

Bostadsbolaget ♥ studenter

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

Vi tycker det är viktigt att studenter bor bra. Just nu pågår vårt första modulbygge i Brunnsbo och vi bygger om och utökar antalet studentbostäder i Landala.

– Det känns bra att kunna hjälpa några fler studenter i Göteborg att få ett eget boende, säger Bengt Meissner, ansvarig projektledare för studentbostäderna i Brunnsbo.

Studentbostäderna på Anekdotgatan planeras vara klara i maj och består främst av ettor med pentry och dusch. Hyrorna beräknas ligga på mellan 3 000 och 4 000 kronor i månaden. Då ingår även el och tillgång till fibernät.

De 77 lägenheterna i Landala består också främst av ettor med pentry och badrum och är ett resultat av ett samarbete mellan Bostadsbolaget och Chalmers Studentbostäder, där Chalmers tidigare erbjudit

tidsbegränsade hyreskontrakt i ett av Bostadsbolagets hus. De nya lägenheterna beräknas vara klara för inflyttning i oktober.

– Att bygga studentlägenheter är relativt nytt för oss på Bostadsbolaget. Men vi vet att det finns ett stort behov och planerar att bygga ännu fler, säger Bengt. ✕

.....
Studentlägenheterna i Landala, som hyrs ut av Chalmers Studentbostäder samt lägenheterna på Anekdotgatan söks via **Boplats Göteborg**.

”Det känns bra att kunna hjälpa några fler studenter i Göteborg att få ett eget boende.

/Bengt Meissner,
Bostadsbolaget.

Hallå där!

Johanna Svensson,
ordförande Chalmers studentkår



FOTO: CFCC

Hur ser bostadsläget för studenter ut?

Det ser tufft ut! Särskilt vid terminsstart när väldigt många studenter ska hitta bostad samtidigt.

Görs det tillräckligt idag?

Nej. Chalmers Studentbostäder och SGS Studentbostäder jobbar hårt med frågan, men det behövs fler aktörer. Samarbetet mellan Chalmers Studentbostäder och Bostadsbolaget i Landala tycker jag är väldigt bra.

Det är bra att bygga om istället för att bygga nytt – även om det såklart också behövs. Vid ombyggnad kan kostnaderna hållas nere och hyrorna kan kanske bli lägre.

Var det svårt för dig att hitta bostad?

Jag visste att jag ville plugga på Chalmers redan första året i gymnasiet i Värnamo och satte upp mig i bostadskö. Så för mig var det enkelt. Men det är svårt att vara förutseende om man inte vet var eller till vad man vill plugga.

Smarta tips för liten yta

Att bo på få kvadrat behöver inte innebära att du bor trångt. Med fiffiga lösningar och lite extra tanke bakom möbleringen kan även en liten lägenhet kännas luftig och trivsamt.



Bygg på höjden!
Sätt upp hyllor från golv till tak.

- Välj möbler som kan staplas och som har flera funktioner och som enkelt kan tas fram vid behov. Fällstolar till exempel, som också kan funka som avlastningsbord.
- Välj hellre en stor förvaringsmöbel än flera små.
- Använd uppfällbara, väggmonterade bord.
- Bygg på höjden! Sätt upp hyllor från golv till tak.
- Ljusa färger ger ett större och luftigare intryck. Stora och brokiga mönster förminskar.
- Satsa på bra belysning och använd hellre flera mindre ljuskällor än en stor taklampa.
- Dela av rummet! Gärna med en bokhylla – då får du också extra förvaring.
- Sätt upp krokar på väggar och på insidan av garderober. Krokar kan användas till att hänga upp allt möjligt. Snygga krokar blir också en del i inredningen.
- Om det finns plats för ett loft frigörs utrymme för en soffa eller ett arbetsbord under.



Från 13 januari gäller hyresgäststyrkt lägenhetsunderhåll, HLU, inom Bostadsbolaget. Det är ett tidsstyrt underhåll som ersätter det tidigare behovsstyrda underhållet.

Underhåll eller tillval? Vi reder ut begreppen

– **Det nya systemet** är tydligare och lättare att förstå, säger Magnus Redenheim, chef för affärsutveckling på Bostadsbolaget.

Enligt HLU har hyresgäster rätt att få väggar ommålade eller tapetserade samt tak och lister målade, vart 13:e år. Möjlighet finns att tidigare lägga underhållet och dela upp kostnaden på de återstående åren enligt branschorganisationen SABO:s prislista.

Övriga förbättringar klassas som tillval. Tillvalen betalas månadsvis med ett tillägg på hyran.

– För vitvaror betalar du i fem år och övriga tillval som köksluckor, kakel och golv betalar du i 15 år.

Magnus tycker att det nya tillvalssystemet är spännande.

– Nu kan hyresgästen själv påverka sin standard och sätta sin egen prägel på lägenheten, på liknande sätt som när du äger en lägenhet. Det känns kul att kunna erbjuda det! ✖

Loppis till förmån för Barncancerfonden

När totalrenoveringen på Blidvädersgatan i Södra Biskopsgården var klar ville ombyggnadssamordnaren Pia Boström göra något med inredningen som funnits i de 17 evakueringslägenheterna. Pia berättar:

– Jag ordnar loppmarknader och bjuder in hyresgästerna, tänkte jag. Pengarna får gå till Barncancerfonden.

Sagt och gjort. Pia packade ihop alla prylar och arrangerade ett flertal loppmarknader tillsammans med Bostadsbolagets personal i Södra Biskopsgården, i en närliggande lokal.

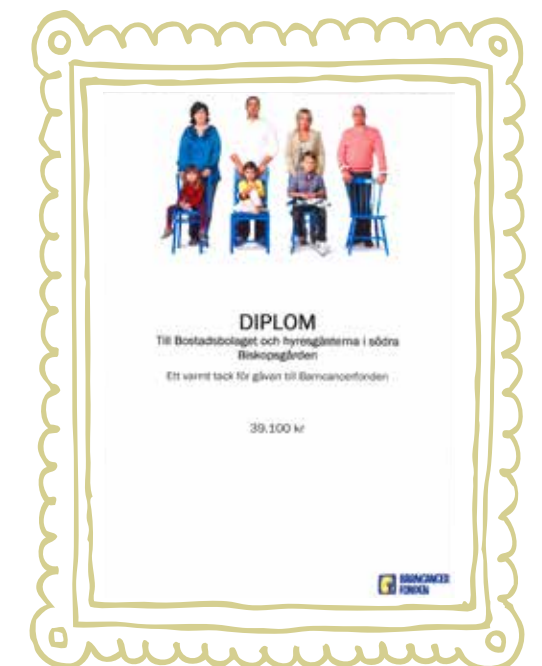
– Loppisarna blev jättepopulära! Folk stod i kö och vi fick in hela 39 100 kr. De saker som blev över skänkte vi till Stadsmissionen.

Vi fick in
39 100 kr. Jag
är jättenöjd!

/Pia Boström, Bostadsbolaget

Pengarna har nu skänkts till Barncancerfonden och Bostadsbolaget belönades med ett fint diplom.

– Det känns oerhört givande för både kropp och själ. Jag hade gärna gjort om det!



Undersökningar visar att goda grannar ökar tryggheten i området där man bor. Hur är du själv som granne?

TEXT: Anna Brakander



Vem är du i trappuppgången?

Är du Insta-Zelda, Supersociala Sofia eller kanske Hjälpsamme Hebbe?

TESTA SJÄLV!

Du ska ha en födelsedagsfest hemma på lördag. Det blir några vänner, mat och musik. Hur förbereder du dina grannar?

- A.** Vaddå förbereder? Det är väl min fest eller? Förresten är de flesta med via Skype.
- B.** Förra veckan satte jag upp lappar och uppmanade alla att säga till om de blir störda. Eller komma in på en bit tårta.
- C.** Jag har ägnat veckan åt att klä in lägenheten med äggkartonger för att inget oljud ska slippa ut. Jag har också delat ut öronproppar till alla hus i området, för säkerhets skull.

Tvättstugan. Vad saknar du där?

- A.** Va sa du? Där har jag aldrig varit. Pappa brukar hämta tvättsäcken när den är full. Sen ligger kläderna hopvikta i garderoben...
- B.** Jag saknar gemensamma tvätt dagar! Tänk att hänga en dag i tvättstugan med grannarna, jag kunde kanske lära mig att mangla.
- C.** Luddfiltret, jag säger bara det, tänk om bara folk lät bli att tömma luddfiltret. Jag älskar känslan av att plocka bort ludd.



Vad gör du när du möter en granne i trappuppgången?

- A.** Ibland har jag sett något skymta förbi IRL, men då har jag skruvat upp ljudet i hörlurarna.
- B.** Plockar fram termos och kanelbullar, här kan vi stå länge!
- C.** Frågar om han eller hon har sett sopborsten/snöskyffeln. Folk drar ju lätt in så mycket grus/snö på våren/hösten/vintern.



Om jag säger goda grannar, vad säger du då?

- A.** Har sett ett youtubeklipp om det. Nån snubbe som körde gräsklippare i snön. De var helt efter på 1900-talet.
- B.** Maria, Muhammed, Zoltan, Chang, gumman Olsson, Patrik och Johnna... Love ya!
- C.** De verkar trevliga men jag har liksom inte pratat med någon än...

Flest A.
Insta-Zelda.

Du verkar leva i ett eget universum, de enda grannar du känner är de två du följer på twitter. Kom gärna ut och hälsa nästa gång nätet ligger nere!



Flest B.
Supersociala Sofia.

Dina grannar är din livsluft. Du inte bara gillar dem, du vet när de fyller år och vem de var kära i på högstadiet. Härligt! Tänk bara på att alla kanske inte är lika engagerade som du...



Flest C.
Hjälpsamme Hebbe.

Det är fint att du hjälper till, när grannarna reser bort är det du som vattnar blommorna och passar katten. Du får gärna ta lite mer plats. Visa dig och säg hej!



Tack alla ni som svarade på kundundersökningen!

Nu har våra hyresgäster berättat vad de tycker. Överlag får vi bra betyg, men det finns några områden att förbättra.

TEXT: Liza Egbuna

83%
nöjda med utemiljön

80%
nöjda med Bostadsbolagets service

Höstens kundundersökning visar att många är nöjda med Bostadsbolaget som hyresvärd. Många är positiva till utemiljön och servicen från Bostadsbolaget är mycket uppskattad. Även informationen till hyresgäster fick högt betyg.

– Det är jättekul att vi får bra betyg på flera områden och det peppar oss lite extra att ta tag i de områden där vi inte nådde lika långt, säger Catarina Hagwall, chef för Marknad & Kommunikation.

I höst görs en ny undersökning. Då får du som senast inte fick enkäten möjlighet att

berätta vad du tycker.

– Våra hyresgästers åsikter är oerhört viktiga för oss. Vi behöver veta vad vi gör bra och vad vi kan göra bättre, säger Catarina.

Förbättringsområden

Vi fick inte lika bra resultat inom följande områden, och ska därför fokusera lite extra på dessa:

- Ordning och trygghet i källare, förråd och tvättstugor.
- Belysning i allmänna utrymmen samt utemiljöer.
- Städning i trapphus och allmänna utrymmen.

Vad är en GOD GRANNE, enligt dig?

Vad tycker du är bäst med att ha goda grannar?
Mejla gärna till Trivas och berätta på trivas@bostadsbolaget.se

Det är någon som är trevlig, som man hälsar på och känner sig bekväm med.

/ Bengt Johansson



Jag och en granne har bytt nycklar med varandra. Det är väldigt käckt – jag har själv blivit uteläst en gång! Vi vattnar även varandras blommor när vi reser bort.

/ Gittan Wranggård



Min granne ville önska mig god jul innan hon reste bort över helgen och ställde en julblomma utanför dörren. Det tycker jag är en god granne!

/ Barbro Schönbeck

Nu tar nedsläckningen av det analoga nätet en paus. Från och med augusti 2014 genomförs övergången till fibernätet för alla boende. Här ger vi svar på några av de vanligaste frågorna.

Frågor och svar om nya fibernätet

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Sofia Sabel

– Måste jag välja ett tv-abonnemang?

Ja. För att kunna titta på tv efter nedsläckningen måste du kontakta en tjänsteleverantör och beställa ett tv-paket. Leverantören skickar en IPTV-box som kopplas mellan mediaboxen, som du fått installerad, och din tv.

– Vilken tjänsteleverantör ska jag välja?

Det beror på vilka behov och önskemål du har. Det finns allt från det enklaste basutbudet till stora kanalpaket. På framtidensbredband.se finns mer information. Du kan också ringa supporten som guidar dig via telefon, eller besök något av de tre informationskontoren.

– Det funkar inte. Vad ska jag göra?

Ring din tjänsteleverantör i första hand, alltså den du har beställt tv och/eller bredband ifrån. Visar det sig att det är själva mediaboxen det är fel på kontaktar du din kvartersvärd.

– Hur ska jag koppla in IPTV-boxen som jag fått hemskickad?

Ring din tjänsteleverantör eller till Framtidens Bredbands support som kan guida dig över telefonen. Oftast är det enklare än det ser ut. Om det ändå inte fungerar kan supporten i sin tur kontakta Installationshjälpen som kommer hem till dig och kostnadsfritt hjälper till med installation och kanalsökning. ✕



Kamal Ghaderi på Framtidens Bredbands support förklarar hur saker och ting hänger ihop.

Har du fler frågor?

Framtidens Bredbands support:
Tel: 031-335 18 80, vardagar kl 10–20.
Här kan du också få svar på när det analoga nätet släcks i ditt område.

Informationskontor: Vårväderstorget, Olskrokstorget och Näverlurgatan 26 (Frölunda Torg). Öppet vardagar kl 10–18.

Slutspurt för Vattentanken

– Det finns fortfarande chans att göra skillnad före 31 mars!

TEXT: Anna Brakander

Våra senaste siffror visar att kampanjen har gett effekt och att vattenförbrukningen totalt sett minskat med 1%. De senaste åren har förbrukningen stadigt ökat med 2–3%.

– Det är jättebra att den negativa trenden har vänt, men det är klart att jag hade önskat att vi skulle ha sparat ännu mer, säger Eva Bengtsson, miljöstrateg på Bostadsbolaget.

– Samtidigt har vi tillsammans sparat nio miljoner liter vatten,

jämfört med förra året. Det tycker jag att vi ska vara stolta över!

Evas förhoppning är att många nu fått upp ögonen för hur mycket vatten som går åt och att alla fortsätter tänka till.

Exakt vad slutresultatet landar på och hur mycket pengar som delas ut på hyresavin efter avslutad kampanj är inte klart. Håll utkik på hemsidan och vår facebook sida.

– Förhoppningsvis har vi lyckats vända trenden nu, för gott!

MINSKAT MEST hittills:

Önneredshagen -12%
Landala -9%
Kungshöjd -7%

Statistiken är från januari 2014. Se hela listan på vår hemsida.

-12%
-9%
-7%



Hej Landala! Ni ligger bland topp tre inför slutspurten.

– Det känns bra. Vi har bland annat bytt ut kranar och toaletter som droppar. Och nu installerar vi bara snålspolande toaletter, berättar kvartersvärd Christer Jacobsson.

Tar ni det lite lugnt nu och njuter av er fina placering?

– Nej inte alls, nu vill vi byta till vattensparpaket med sparstrålsamlare i kök, tvättställ och dusch.

Hej Robertshöjd, ni har minskat vattenanvändningen med 3%. Hur?

– Vi har delat ut duschtimer, sparstrålsamlare, vaskplatta och diskpropp på expeditionen. De var så populära att vi fick beställa fler. Kom hit och hämta om du också vill ha, hälsar kvartersvärden Micke.

Hur står det till med radonet?

Nu kan alla hyresgäster se vilken radonstatus fastigheten de bor i har. Gå in på radonstatus på **Mina sidor** – där får du en översiktlig bild.

För mer information kontaktar du förvaltaren för ditt område.

P-assistans upphör

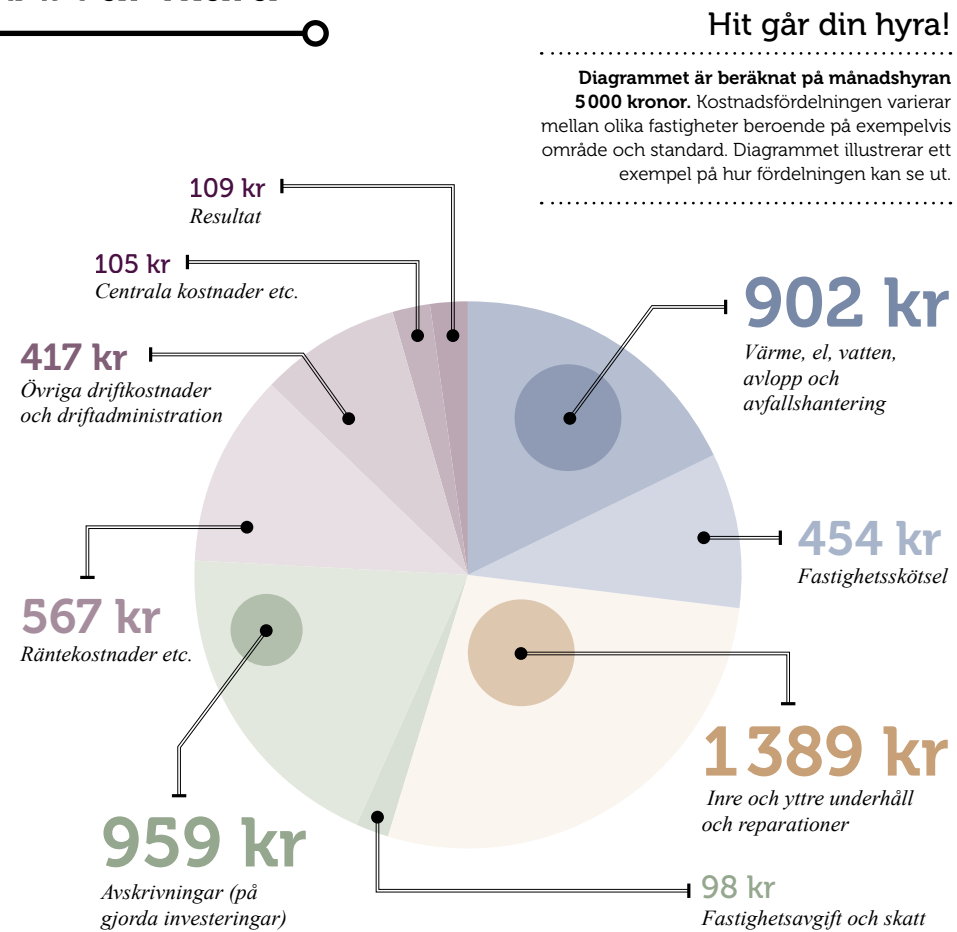
Endast ett par hundra av de 15 000 personer som hyrt parkeringsplats har nyttjat förmånen p-assistans. Därför avslutades Bostadsbolagets avtal den 28 februari.

DE NYA HYRORNA är klara

TEXT: Liza Egbuna

Från och med 1 april 2014 höjs hyrorna med i genomsnitt 1,5%. Höjningen ligger under riksgenomsnittet, eftersom vi vill fortsätta att erbjuda våra hyresgäster attraktiva och prisvärda bostäder. Exakt hur mycket just din hyra höjs ser du på din hyresavi.

Har du frågor är du välkommen att ringa växeln på 031-731 50 00 eller direkt till din hyresdebiterare. Kontaktuppgifter hittar du på din hyresavi. I samband med denna information kan det vara många som ringer till oss, men vi gör allt för att besvara samtalen.



Vad händer i ditt område?

Gå in på **bostadsbolaget.se** och välj Om Bostadsbolaget och sedan Våra områden. Välj det bostadsområde du är intresserad av och klicka på fliken Lokala nyheter.

Scanna QR-koden för att gå direkt till områdessidorna.

HITTA
RÄTT
DIREKT!



Vi finns på Facebook



Hej! Om man gör en felanmälan, hur länge ska man behöva vänta på att felen i lägenheten blir åtgärdade? Tack.

Bostadsbolaget: Hej! Hur lång tid det tar beror på vilken åtgärd som behövs, men vi försöker såklart att lösa det så fort som möjligt. Under perioder med många röda dagar, som exempelvis jul och nyår, kan det ta lite längre tid än vanligt. Ett besked om åtgärd bör du dock få inom tre arbetsdagar efter att felanmälan har gjorts. Hälsar Eva



Glöm inte att gilla vår Facebook-sida!

Tävla nu!

Vinn CIRKUSBILJETTER!

OBS!

Sista dag
att tävla
27 mars

Bostadsbolaget ger dig som hyresgäst chans att se en exklusiv föreställning med Cirkus Brazil Jack, lördagen den 12 april.

Bland de hyresgäster som tävlar delas 1 100 cirkusbiljetter ut. Vinnarna är välkomna till Heden kl. 12:15. Då bjuder vi på ansiktsmålning, popcorn och dryck. Föreställningen börjar 13:00, är cirka 2 timmar inkl 15 min paus och anpassad för både barn och vuxna i alla åldrar. Biljetterna gäller onummerade bänkplatser, barn under 2 år behöver ingen biljett och sitter i vuxens knä.



Frågor:

- 1 Världens största miljömanifestation är Earth Hour, då miljontals människor världen över visar sitt engagemang för miljön genom att släcka ljuset under en timme.
När är årets Earth Hour i Sverige?
- 2 **Vad gör du under Earth Hour?**
Berätta med ca 20 ord.

Så här tävlar du

Tävla på **bostadsbolaget.se/cirkus** eller ring vår växel på 031-731 50 00, senast 27 mars. Uppge namn, adress, telefonnummer eller mejladress samt hur du vill bli kontaktad om du vinner och hur många biljetter du vill ha (max 5 per familj).

En jury bestående av representanter från Bostadsbolaget utser vinnarna utifrån inkomna bidrag med rätt svar och bäst miljöengagemang. Vinnarna meddelas vecka 14 via e-post eller telefon och biljetterna hämtas hos Bostadsbolaget på Engelbrektsgatan 69.



TÄVLA HÄR!

Badar i balja i alla väder

Bada i balja i Tynnered var från början ett vattenspel, men lekande barn och sand gjorde att maskineriet stannade nästan direkt.

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson



Vi träffar kvartersvärden Anders Hammarstrand en dag i februari. Han har ägnat en stor del av förmiddagen åt att skotta snö och får en välbehövlig paus vid konstverket Bada i balja.

I Tynnered har Anders jobbat i tre år. Kvartersvärd på Bostadsbolaget har han varit i hela 25 år.

– Jag trivs bra med mitt jobb och den dagliga hyresgästkontakten. Jag är ofta och fixar småfel i lägenheterna.

Konstverket går han förbi så gott som varje dag.

– Det är en fin skulptur, fina proportioner, säger Anders. Det ligger nog en hel del jobb bakom.

Barnen lyser med sin frånvaro denna dag. Men Anders berättar att här annars brukar vara fullt av liv, särskilt under våren och sommaren. Och barnen inkluderar gärna Bada i balja i leken. ✕

Bada i balja

Konstnär: Åke Jönsson.

Plats: Topasgatan 61, Tynnered.

År: 1967.

Skulpturen Bada i balja var från början ett vattenspel som var tänkt att skänka betraktaren lugn och ro. Men maskineriet havererade snabbt och idag kallas skulpturen istället lite skämtsamt för "Bada i sand". Bada i balja är en välkänd del av området och ger ofta inspiration till barnens lek.



Tävling!



Var med och tävla om två biljetter till Göteborgsoperan och den fina boken "Vår bästa konst".



Gissa vilket
konstverk
detta är

Skicka in ditt svar till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg senast den 25 april.
Kom ihåg att skriva namn, adress och telefonnummer. Vinnarna presenteras i nästa nummer av Trivas.