



STADSDELEN VID ÄLVEN S.6
Hälsa på i Eriksberg

PRISBELÖNT OMRÅDESVÄRD S.12
Shivan trivs med att möta människor

EMIL NÄSVALLS MAJ S.19
Konstverket som försvann

*”Titta, där
är ju Nemo!”*

15 000 hyresgäster besökte Universeum



LEDAREN
ELISABET SANDBERG-S
CHEF KUNDSERVICE
& UTHYRNING



Vårt mål: service i toppklass

Hur kan vi få dig att känna dig ännu bättre omhändertagen i mötet med oss? Hur ökar vi din känsla av att alltid vara varmt välkommen med dina frågor och synpunkter? Och hur kan vi samtidigt stötta vår egen personal i deras dagliga arbete i våra distrikt?

Dessa frågor har vi på Bostadsbolaget arbetat intensivt med under året och resultatet blev den helt nya avdelningen Kundservice & Uthyrning. Jag har förmånen att få leda och utveckla den och när den här texten skrivs håller vi som bäst på att rekrytera personal till vårt nya kundcenter.

Vi vill bland annat göra vårt fokus på dig som hyresgäst ännu tydligare genom att säkerställa att du alltid får svar när du ringer. Även om din kvartersvärd är upptagen med en annan hyresgäst eller är på möte, ska du få en personlig kontakt med oss och hjälp med ditt ärende.

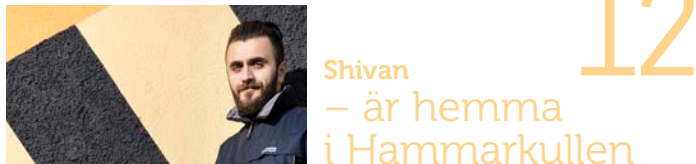
Mer om det här kan du läsa inne i tidningen men jag vill avsluta med att säga att utvecklingen av den nya avdelningen bara har börjat. Jag är glad över att få vara en del av vår organisation som tillsammans ska se till att ge dig service i toppklass!

Ha det gott,
Elisabet Sandberg-S



Följ med till Universeum Bostadsbolaget firar 70 år

TEXT: Anna Brakander | FOTO: Markus Andersson



En del av Framtidskoncernen som ingår i Göteborgs Stad.

Postadress: Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg
Besöksadress: Engelbrektsgratan 69
Hemsida: bostadsbolaget.se
Telefon: 031 - 731 50 00 (växel)
E-post: info@bostadsbolaget.se

Felanmälan: Görs i första hand via vår hemsida (bostadsbolaget.se.) Du kan även vända dig till din kvartersvärd. Telefonnummer finns i trappuppgången och på hemsidan.
Vid akuta fel efter kontorstid: Ring Fastighetsjouren 031 - 18 48 33 (i Rannebergen, ring 031 - 703 16 50).
Uthyrning: Titta i din trappuppgång eller på vår hemsida för telefonnummer till din uthyrare.

TRIVAS

Ansvarig utgivare: Eva Jonasson
E-post: trivas@bostadsbolaget.se
Redaktionell produktion och layout: Circus PR & reklam, circuscom.se
Illustration: Fingerprint illustrationer.
Citera oss gärna, men ange källan.
För insänt, ej beställt, material ansvaras ej.



En heldag mitt i äventyret

Årets 70-årsfirande avslutades med besök på Universeum. Roligt att se så många av våra hyresgäster i regnskogen, akvariet och på mammut-utställningen!



– Jättebra med en present som passar hela familjen! tyckte Annies och Terrys mamma. Barnen berättar att de gillar regnskogen bäst, men att leta efter Doris och Nemo i akvariet var också kul.

Som avslutning på Bostadsbolagets 70-årsfirande ville vi bjuda på en upplevelse som skulle passa så många hyresgäster som möjligt. Och med hela 15 000 besökare under några dagar i november visade det sig att Universeum var ett bra val. Människor i alla åldrar och från alla våra bostadsområden; barnfamiljer, unga par och äldre besökare, kom och verkade stortrivnas bland regnskogsdjur, spännande fiskar och skojiga experiment.

Mammutarna var lite läskiga, tyckte Linnéa och ville att hon och farmor Gärde istället skulle gå och leta efter klossar, som hon byggt med en annan gång.



– Nä, nu får Ada inte äta mer diskmedel, sa mamma Malin medan ettåriga Ada inte ville lämna såpbubblestationen.



Wow, vilken succé!
Omkring 15 000 hyresgäster
kom till Universeum.

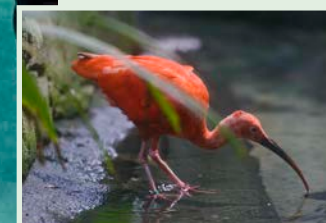
Vad roligt att
se så många
hyresgäster här!
Tack alla – hoppas
att ni hade lika
trevligt som vi.

– Jag blir liksom lugn av att titta på djur. Kalle och Emelie har bott hos Bostadsbolaget i "hela livet", och tillsammans sedan 3-4 år tillbaka. De tycker att Universeum är lite dyrt att gå till i vanliga fall, men nu ville de passa på att göra ett besök.



Testade reaktionsförmågan. Hanah, Alexia och Laurie-France hade kul i experimentavdelningen Explora. Eftersom Hanahs mamma var ledig kunde hon följa med tjejerna, som själva föreslagit att de skulle gå hit.

– En sådan där röd ibis såg jag faktiskt i det fria på Tobago, berättar Kenneth och passar på att ta en bild. Han är här tillsammans med särbon Marita.



Nära stan, vatten och härliga stråk

Sista nedslaget för i år gör vi i ett av våra nyaste bostadsområden och hälsar på hemma hos Edina, som verkligen trivs här med sin familj.

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

– Vi fick en bra känsla direkt! säger Edina när vi frågar vad hon tycker om Eriksberg och sitt boende.

Hon bor tillsammans med sin man Dennis och deras tre små barn i en härligt luftig trea med uteplats på Styrfarten. Flera barnfamiljer bor i närheten och barnen träffas och leker ofta.

– Läget är perfekt. Vi trivs i området och med grannarna. Här vill vi bo kvar, även om vi vill ha ett större boende i framtiden.

Familjen flyttade till Eriksberg från Kortedala för drygt ett och ett halvt år sedan, där de också hade Bostadsbolaget som hyresvärd.

Eriksberg är en av de bästa platserna i Göteborg!

Edina trivs med närheten till vattnet och den avslappnade miljön.
– Det är nära till innerstan, men ändå inte fullt av bilar. Här är perfekt att bo med barn, säger hon.



Caféet Baka är hemtrevligt och ett av Edinas smultronställen i Eriksberg.

Miljön känns avslappnad, fast det är nära till stan.

– De ordnar alltid så att man ska trivas. Här är fint och fräscht både i trapphuset och utanför, och går något sönder så ordnar kvartersvärden det snabbt.

Edina har nyligen börjat jobba igen efter föräldraledigheten. Under ledigheten har hon njutit av närheten till caféer, affärer, lekplatser och inte minst vattnet.

– Det finns många promenadstråk där man kan gå och titta på båtar och den friska luften är så härlig. Hela miljön känns avslappnad, säger hon.

Ett av favoritcaféerna är Baka som ligger ett stenkast från bostaden.

– Baka är mysigt och barnvänligt med trevlig personal. Och så har de supergoda kaffe latte, säger Edina med ett skratt när hon beställer. ✕



När Edina har en stund över slappnar hon gärna av i soffan.

Tack hyresgäster!

För att vi fått besöka er i bostadsområden runt om i stan. På vår facebookside finns bilder från hur våra första områden såg ut, för 70 år sedan.

MODERN STADSDEL MED MYCKET HISTORIA

Hela Norra Älvstranden utvecklas ständigt och på Säterigatan i Västra Eriksberg har vi planer på att bygga fler bostäder. Det gamla området som förr var en blomstrand varvsnäring har ersatts av moderna byggnader, samtidigt som man försökt bevara områdets historia.

Bostadsbolaget började bygga år 2000 och har 656 lägenheter i området – fler är som sagt på gång. På Eriksberg finns skolor, affärer och annan service samt goda kommunikationer och härliga fritidsområden.



Äntligen några extra lediga dagar för många av oss. Vi har massor av bra tips på hur du firar utan stress och köphets, och istället får tid (och pengar) över.

Hållbart helgfirande

TEXT: Anna Brakander

Det är lätt att hamna i en föreställning om hur saker och ting "ska" vara. Med resultatet att knäckgrytan puttrar när alla andra sover eller att prylar slås in i paket tillsammans med kvittot, ifall de ska bytas. Oavsett om du firar traditionell jul eller inte har vi samlat några idéer och inspiration för ett hållbart helgfirande.

Känner du igen dig? Kanske dags att skruva ner ambitionerna i år?

"Dela är det nya äga"

säger grundarna bakom den ideella föreningen
Kollaborativ ekonomi Göteborg.

Kollaborativ ekonomi – vad är det?

Man måste kanske inte äga allt själv? Ibland kan det vara smidigare att hyra, låna, byta, dela och ge. Och med hjälp av internet finns många möjligheter att nå andra som vill samma sak. Man kanske startar en bilpool eller går samman om klädbytardagar. Leksaksbytarinitiativet Retoy som vi tidigare tipsat om i Trivas är ett annat exempel. I takt med att fler människor

förändrar sin syn på ägande växer det också fram en förhoppning att konsumtionen ska minska, och att vi därmed minskar förbrukningen av naturresurser.

LÄTER DET INTRESSANT?

Kollaborativ ekonomi Göteborg har en aktiv facebook sida och anordnar föreläsningar och tillfällen för den som vill dela istället för att äga.



Låna hos oss på Bostadsbolaget

Ibland kan det vara smidigt att slippa köpa en bormaskin för att hänga upp en tavla. Du vet väl att om du ringer Boservice eller din kvartersvård finns ofta slagbör och andra verktyg att låna ut?



SCANNA QR-KODEN
ELLER BESÖK
KOLLEKOGBG.SE

Så firar vi jul

Du kanske minns familjen som vi träffade i Trivas nummer 1 för att höra om miljöutmaningen **Minimeringsmästarna**? Nu vill vi veta hur deras jul ser ut.

Vad tycker ni om året med Minimeringsmästarna?

– Det är fortfarande inspirerande att vara med! säger pappa Job. Nu senast var vi med på en intressant kväll om att kemikaliebanta sin vardag.

Vilka är era bästa sätt för att skapa en jul utan köphets och stress?

– Som presenter blir det rätt ofta hemmagjorda presentkort på till exempel en middag för två, en helg i Malmö eller ett spabesök. I en tid där nästan alla har tidsbrist är det jättefint att ge tid.

Job berättar om hur han som uppvuxen i Holland firar Sankt Nikolasdagen, en högtid den femte december.

– Vuxna och barn som inte tror på Sankt Nikolas längre pysslar ihop en present som på ett skämtsamt sätt handlar om den som får paketet. Ett år gjorde jag en väggklocka med tretton timmar till min syster, som alltid är stressad och har femtielva saker hon planerar.

Till sin svenska jul bestämmer familjen en rimlig summa för julklappar, och lägger istället stor omsorg på julklappsrimmen.



"Jag har tält smörknivar och gett bort till våra grannar." Jonathan 8 år.

"När jag fyllde sex år önskade jag mig ett besök till Borås djurpark och det fick jag."

Ruben 6 år.



VI BJUDER PÅ
ETIKETTERNA!

Gör egna julklappar

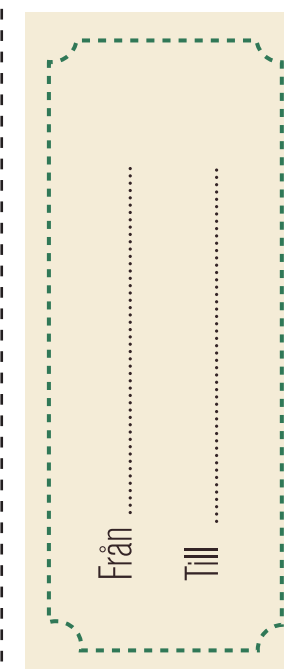
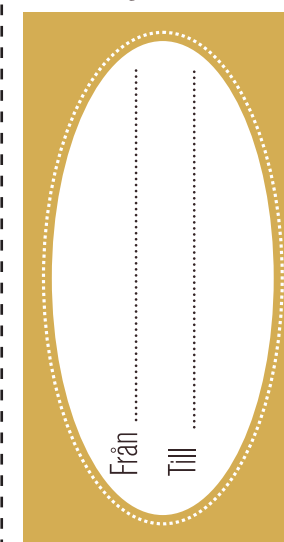
Något som brukar vara uppskattat är presenterna du gjort själv. Gillar du att stå i köket kanske du ger bort något du bakat eller lagat och är du en fena på att virka är grytlappen given!

Tips på presenter att göra själv:

Sylt, saft eller chutney
Måla ett porträtt
Pärplattunderlägg
Något hemstickat eller virkat
Presentkort, ställ upp som barnvakt eller åk till simhallen



KLIPP UT ✂

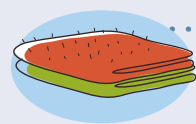


Det kan vara bra att gå igenom skåp och förråd och se vad man faktiskt redan har, och tänka till innan man köper nytt. Kanske ett plagg du tröttnat på kan bli till glädje för någon annan.

TEXT: Anna Brakander

Dags för storstädning

Städa förrådet låter kanske inte som den roligaste vägen till mindre stress. Men det funkar! Fast ibland kan det vara svårt att veta var man ska göra av allt – passar det i soporna, eller måste jag åka till sopstationen?



Ingen textil i soporna

Plagg eller gardiner du tröttnat på går att återvinna. Här hittar du återvinningscontainrar för all slags textil, inte bara kläder:

MYRORNA

Kalendervägen 20
Syster Emmas gata 11
Högsbogatan 13
Dimvädersgatan 35
Godvädersgatan 1
Rimfrostgatan 124
Temperaturgatan 8
Åringsgatan 4

HUMAN BRIDGE

Pilgatan 22
Östra Skansgatan 22
Sandeslätt 54
Sandeslättsgatan/Hkt 36
Späckhuggargatan 3A
Bokekullsgatan 5B
Kalendervägen 20
Hundraårgatan 19
Månadsgatan 39
Veckogatan 4
Gregorianska gatan 34
Smörslottsgatan 40
Träkilsgatan 27
Norumshöjd 1
Norumshöjd 50
Nolehultsvägen/Norumshöjd 93
Bildradiogatan 41
Hagforsgatan 4
Uddeholmmsgatan/Helleforsgatan

VAD HÄNDER MED DET INSAMLADE?

Textilier som kommer in till någon av Human Bridges behållare säljs i Lindra Second Hands butiker eller skickas som bistånd till länder i Afrika och Östeuropa. En del av det insamlade säljs till utvalda sorteringsanläggningar i Europa för återanvändning och återvinning. Överskottet från all försäljning av textilier finansierar biståndsinsatser.

Vinsten från Myromas verksamhet går till Frälsningsarméns sociala arbete för människor som är i behov av stöd och hjälp i Sverige.

NYHET! Lämna el-avfall i butik

Från 1 oktober gäller nya regler för elavfall. Nu kan du lämna in kasserad elektronik i butiker som säljer elutrustning. Du kan också i fortsättningen lämna in el-avfall på kommunens återvinningscentraler. Läs mer på [Naturvårdsverkets hemsida](#).

När kommer farligt avfall-bilen till mitt område?

Farligt avfall-bilen tar hand om färg, kemikalier, brandfarliga ämnen och annat som inte hör hemma på återvinningsstationen.



SE TURLISTAN GENOM ATT SKANNA QR-KODEN ELLER GÅ IN PÅ GÖTEBORGS STADS HEMSIDA.



RECEPT:

Ugnsrostad rotselleri med kryddsmör – lika enkelt som gott!

Ugnsrostad rotselleri

Ugn 175 grader, ca 2 timmar
1 st rotselleri, skrubbad från jord med skalet kvar.
Lägg in den hela rotsellerin på ugnsgaller i två timmar. Klart!



Passar som bufférett, kanske till det vegetariska julbordet?

Kryddsmör

200 gram rumsvarmt smör
salt
cayennepeppar
persilja
apelsinzest
lite riven vitlök
Rör smöret tillsammans med finklippt persilja, vitlök, apelsinzest från en halv apelsin och lite salt och cayennepeppar.
Serveras till den varma rotsellerin skuren i tjocka skivor.



Den goda vintermaten

På vintern längtar många efter något mustigt och värmande, som gärna sköter sig själv i ugnen. Att laga efter vad som smakar bäst just nu är både ekonomiskt och gott.

SÄSONGENS RÅVAROR

KÅL
ÄPPLE
JORDÄRTSKOCKA
POTATIS
PALSTERNACKA
BETOR
SVARTRÖTTER
RÄTTIKA
ROTSELLERI
KÅLRABBI
KÅLROT
PUMPA
LÖK

Var kommer snö ifrån? Vad är snöflingor gjorda av?

Snön kommer från regn som frusit ihop uppe i himlen. De är gjorda av is.

Charlie 7 år



Snö är gjort av ett tacke. Snön kommer ifrån snömolnen.

Filip 3 år



Från himlen. Jag tror att snö är gjort av bananer.

Stella 3 år



Shivan, en omtyckt områdesvärd

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

Drygt ett år har gått sedan Shivan blev områdesvärd i Hammarkullen.

– Att träffa människor, våra hyresgäster, och prata med dem öga mot öga, är det som gör att jag trivs så bra med mitt jobb, säger han.

Om Shivans närvaro

bidrar till att färre tråkigheter har inträffat i Hammarkullen senaste året vågar han inte svara på. Men att han är omtyckt, och att hans sätt påverkar folk, råder det inga tvivel om.

– Dialogen är viktig och det känns som om vi respekterar varandra, säger Shivan.

Flera personer kommer fram och hälsar och skojar hjärtligt – på olika språk – när vi promenerar i området. Shivan pratar såväl svenska och engelska som kurdiska och arabiska. Något som han har stor nytta av i jobbet.

Hans engagemang har

också lett till att han var en av tre som vann Säkerhets-

rådets Trygghetspris 2015

– ett pris som delas ut till anställda som arbetar med trygghetsskapande åtgärder inom Göteborgs Stads bostads- och lokalkluster.

– Det betyder jättemycket för mig och är en bekräftelse på att det jag gör märks, säger han stolt.

Idag är Shivan den enda områdesvärden inom Bostadsbolaget, men det finns tankar på områdesvärdar i fler områden. ✕

”Hammarkullen är ett underbart område med härliga människor.”

Shivan

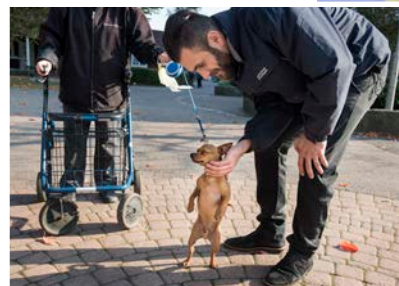
EN DAG PÅ JOBBET

Arbetsuppgifter som bland annat ingår i Shivans roll som områdesvärd:

- Föra en dialog med hyresgästerna för att förebygga eventuella oroligheter samt samtal inför framtida projekt.
- Hantera olika störningsärenden.
- Samordning av aktiviteter.
- Samarbeta med stadsdelsförvaltningen och socialtjänsten för att förebygga eventuella vräkningar.
- Ta emot hyresgästers idéer, synpunkter och felanmälningar på Boservice.



Hyresgästerna Yusef och Saleh tillsammans med Shivan. Yusef och Saleh har bott i Hammarkullen i 20 respektive sju år. De trivs i området och tycker att folk känner varandra väl.



Shivan gör ett bra jobb och är trevlig mot alla. Och så kan han flera olika dialekter på kurdiska!

Saleh, hyresgäst i Hammarkullen.

Bostadsbolaget köper fastigheter i Hammarkullen

Bostadsbolaget förvärfvar fastigheter på Gropens gård och Bredfjällsgatan av D. Carnegie & Co. Det rör sig om 890 lägenheter med planerat tillträde 1 februari 2016.

– Detta är en affär som kommer att gynna såväl boende som staden i sin helhet, och ger oss möjlighet att via ett helhetsgrepp satsa kraftfullt i hela området, säger Bostadsbolagets vd Kicki Björklund.

I nästa nummer berättar vi mer om köpet och vad det innebär för våra hyresgäster.

Förvärfvet är villkorat av godkännande i kommunfullmäktige den 3 december. Beslut ej klart vid Trivas pressläggning.

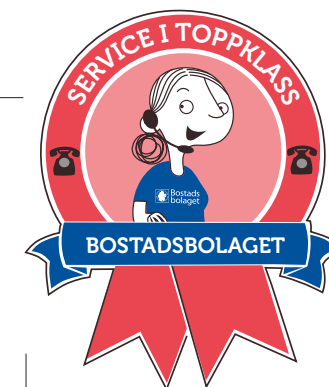
Det bästa med jobbet som områdesvärd är att träffa människor, säger Shivan.

Ring, så svarar vi!

Snart blir det enklare än någonsin att komma i kontakt med oss. Inom kort är nämligen vårt nya kundcenter på plats.

I vårt mål att kunna erbjuda dig som bor hos Bostadsbolaget ännu bättre service håller vår organisation på att förstärkas med ett kundcenter. När kvartersvärden eller uthyraren inte har möjlighet att ta telefonen är det så småningom gänget

på kundcentret som svarar istället. Det innebär att du alltid får ett personligt svar när du ringer till oss. Kundcentrets medarbetare ger svar på alla de vanligaste frågorna, tar emot felanmälan eller talar om när din kvartersvärd är på plats igen.



Du ringer samma nummer som vanligt. Den enda skillnaden är att det ibland kan vara någon annan som ser till att du direkt får hjälp med ditt ärende.

Riktiga hyresförhållanden – för trygghet och rättvisa

Cirka 150 000 personer står i kö för en bostad via Boplats Göteborg, vilket visar att trycket på bostäder är stort. Här får du som hyresgäst veta mer om vad som gäller för uthyrning enligt hyreslagen.



TEXT: Liza Egbuna

Med mer kunskap hoppas vi att fler bostäder ska komma ut via Boplats och Bostadsbolagets omflytningsplats. Förutom att informera om riktiga hyresförhållanden har vi också kommit överens om att Störningsjouren, sedan 1 oktober 2015, tar över ärenden rörande olovlig andrahandsuthyrning.

Kan jag byta min lägenhet?

DIREKTBYTEN. Du har möjlighet att byta din lägenhet med en hyresgäst för att få en annan stadigvarande bostad. Det går att byta till en annan hyresvärd och till en annan stad så länge bytet är skäligt och rimligt – och så länge båda hyresvärdarna säger ja och godkänner sin nya hyresgäst.

Går det att överlåta sitt kontrakt till en vän eller släkting?

ÖVERLÅTELSE. Även i detta fall måste du ha Bostadsbolagets medgivande och tillstånd lämnas endast för en närstående som hyresgästen har verklig och varaktig boendegemenskap med. Inneboende betraktas inte som närstående och kan aldrig ta över lägenheten.

LÄS MER!



Kontakta alltid någon av våra uthyrare om du funderar på att hyra ut i andra hand, byta lägenhet eller liknande. Vi hjälper dig så att allt blir rätt och riktigt!

Skanna QR-koden för att läsa mer om vad som gäller eller **kontakta oss på 031-731 50 00.**

Får jag ha en inneboende?

INNEBOENDE. Du kan ta in en inneboende, gratis eller mot en rimlig kostnad. Du måste själv bo kvar i bostaden och behöver inte Bostadsbolagets medgivande.



Vad gäller vid andrahandsuthyrning?

ANDRAHANDSUTHYRNING. Du har rätt att hyra ut din lägenhet i andra hand under en begränsad period om du har beaktansvärda skäl såsom studier eller tillfälligt arbete på annan ort, militärtjänstgöring, ändrade familjeförhållanden på grund av exempelvis ålder, sjukdom eller att du vill prova samboende med partner i annan lägenhet. Du måste ha Bostadsbolagets medgivande för att hyra ut i andra hand. Annars ses det som olovlig andrahandsuthyrning och kan leda till du förlorar ditt hyresavtal.



Nya bostadsbolaget.se är här!

Nu har vår nya webbplats varit igång ett tag.
Hoppas du gillar den!

Mer användarvänlig och smidig att använda – var du än är. Bland annat är webben responsiv, vilket innebär att den anpassar sig beroende på om du tittar via en dator, läsplatta eller smartphone. Inom kort kommer nya funktioner att lanseras, bland annat vår nya blogg. Välkommen att kika in!

Bostadsbolaget i media

>> Renoveringar, dialog och hyreshöjningar

I samarbete med tidningen **Hem & Hyra** tittade tidningen Faktum på de mest omfattande renoveringarna inom Göteborgs allmännyttas de senaste åren. De skriver bland annat: "Bostadsbolagen pratar om dialog och valmöjligheter. En del hyresgäster tycker att de fått påverka mycket, andra är missnöjda och tycker att dialogen är på låtsas." ✖

>> Lokaler som blir till bostäder stänger områden

Göteborgs Fria tidning skriver att runt 200 lokaler per år har byggts om till bostäder i Göteborg de senaste fem åren. Något som motverkar bostadsbristen men samtidigt påverkar målet om en blandstad. Bostadsbolaget gjorde förra året ett tiotal sådana ombyggnader.
– Där vi bygger om befintliga lokaler till bostäder handlar det framförallt om lokaler som inte nyttjas eller som är svåra att hyra ut, säger kommunikationsansvarig på Bostadsbolaget. ✖

>> Stor bostadsaffär i Hammarkullen

Göteborgs-Posten rapporterar om Bostadsbolagets köp. Både köpande och säljande bolag är nöjda med affären. Även Hyresgästföreningen är positiv.
– Underhållet har varit eftersatt. Bostadsbolaget är en aktör som har styrka och förvaltar-kunskap och kan ta hand om hyresgästerna på ett bra sätt. Där finns också långsiktigt tänk, säger förhandlingschef och biträdande regionchef Pedram Kouchakpour. ✖



Mera av Bostadsbolaget

Vi vill hela tiden göra det bättre att vara göteborgare. Därför får du i detta nummer 2016 års kupongbilaga med erbjudanden och rabatter för dig som bor hos oss.

ANMÄL DIG I DAG!

TEAM GÖTEBORG
-ETT VÄRDSKAP FÖR ALLA-

Senast 1 mars på goteborg.com/teamgoteborg

Trevligt för alla i tvättstugan

Att hålla rent och snyggt i tvättstugan gör det trevligare för alla som vistas där. Och genom att respektera tvättiderna slipper vi onödiga irritationsmoment.

TÄNK PÅ ATT...

torka av maskiner och bänkar, **ta bort ludd** i torktummlaren samt **sopa och torka** golv efter att du tvättat. Med hänsyn till miljön är det också bra att **inte överdosera** tvätt- och sköljmedel och att vara **sparsam** med parfymade produkter, många personer är känsliga.



Tack

för att du hjälper till – tillsammans ökar vi trivseln!



PRAKTISKA TIPS från våra kvartersvärdar

Så byter du säkring

Om elektriciteten i din lägenhet plötsligt slutar fungera kan det bero på att en säkring har lösts ut.

Att byta en säkring är sånt som du enkelt löser själv. Det finns två typer av säkringar – en äldre modell som kallas porslins säkring och den nyare varianten som kallas automatsäkring.



1

Har du den äldre varianten behöver du byta ut en av säkringarna. Ofta finns en förteckning i säkringsskåpet där du ser vilken säkring som hör till rummet där elen har slutat fungera. Du ser också vilken säkring som lösts ut genom att färgmarkeringen har lossnat, som på bilden.



2

Lossa den trasiga säkringen genom att skruva hylsan motsols.



3

Det finns olika strömstyrkor på säkringarna och det är viktigt att använda rätt styrka! Färgmarkeringen i botten (i vårt fall röd) visar vilken amperestyrka som ska användas.



4

När du har rätt sorts säkring sätter du den i hylsan och skruvar tillbaka hylsan genom att vrida medsols till den sitter stadigt. Nu ska elektriciteten fungera igen.

Fungerar inte elen trots allt ska du kontakta din kvartersvärd som gärna hjälper dig.



SKANNA KODEN ELLER GÅ IN PÅ VÅR HEMSIDA FÖR ATT HITTA FILMER MED PRAKTISKA TIPS FÖR DITT HEM.
YOUTUBE.COM/USER/BOSTADSBOLAGETGBG



1

Den andra varianten kallas automatsäkringar. Har du en sån i din lägenhet ser du lätt vilken säkring som har lösts ut genom att den har fallit ner.



2

Återställ säkringen genom att fälla upp den igen. Nu ska elektriciteten fungera igen.

NYHETSBREV & ERBJUDANDEN!

Du har väl inte missat våra digitala nyhetsbrev!

För att få det skickat till dig behöver vi din mejladress. Har du bytt eller inte anmält din adress? Gör gärna det på Mina sidor för att få information och ta del av erbjudanden.



Vi finns på Facebook

Hur gör jag vid problem med högljudda grannar sent på kvällarna?

Bostadsbolaget: Hej! Det bästa brukar vara att prata direkt med grannen. Ibland är man inte medveten om att man stör. Fungerar inte det kan du prata med kvartersvärderna. Vid akuta störningar efter kontorstid uppmanas du ringa Fastighetsjouren.

Hälsar Eva

Hej, mitt vinterland!

Nu är det äntligen dags att njuta av Göteborg i vinterskrud under de mysiga veckorna fram till jul.

Även om gnistrande snö ofta lyser med sin frånvaro gnistrar belysningen i träd och på fasader desto mer. Ta en promenad genom staden och känn stämningen, eller varför inte besöka en julmarknad?

T o m 30/12 Jul på Liseberg

Hela parken är upplyst av miljontals juleljus, här samlas allt som hör julen till.

Ljusstråket

Hela stråket från hamnen till Liseberg tänds upp i Julstaden Göteborg, och vintern blir lite mindre mörk.

GRATIS!

12/12 Kvillejul

Julmarknaden vid Kville saluhall, Gustaf Daléngsgatan 2, utökar efter fjolårets succé.

GRATIS!

19/12 Shirley Clamp uppträder i Nordstan

Kom och lyssna till julsånger framförda av en av Sveriges bästa röster.

GRATIS!

(Nästan) hela december

Från den 4/12 kan du uppleva den sjungande julgranen på Drottningtorget. Olika körer bjuder på klassiska julsånger.

Kom ihåg!



KLIPP UT OCH SPARA ✂

Inga raketer vid våra hus eller gårdar

Visa hänsyn mot grannar och husdjur. Och var rädd om dig!

Bostadsbolagets regler om fyrverkerier och tips för din säkerhet hittar du på vår hemsida.

DU VET VÄL ATT

... **det är förbjudet att** skjuta fyrverkerier vid bostadshus, på gårdar, eller där många människor rör sig. Gå till en fotbollsplan eller annan öppen yta. Kom ihåg att ta med skräpet efteråt.

... **du måste vara över 18 år** för att få köpa eller använda fyrverkerier.

Konstverket som försvann

Vår tävling var lite klurigare denna gång då skulpturen Maj, som brukade stå på Delfingatan i Högsbo, stals sommaren 2012.

– Det känns så tomt nu. Jag minns tydligt när det hände, berättar Käth som bor ett stenkast därifrån.

TEXT: Liza Egbuna | FOTO: Markus Andersson

– **Jag gick och** la mig halv två och vaknade igen klockan fyra och då var konstverket borta! Det retar mig att jag inte hörde något, säger Käth när hon berättar om natten då Maj stals.



Käth har bott i Högsbo sedan 1960 och hos Bostadsbolaget sedan 1976. Hon har varit med om stora förändringar i området. I början fanns inte ens Högsboleden, utan där var det istället ängar.

– Mina barn var inte glada när motorvägen byggdes, de brukade springa på ängarna. Fast nu tänker man inte

ens på det – det är en naturlig del i området.

Hon trivs bra i Högsbo och tycker om närheten till Slottskogen, havet, Botaniska trädgården och Änggården – ställen som hon besöker regelbundet. Men hon kan inte välja ut någon favoritplats.

– Jag gillar alltihop, precis som det är!

När vi frågar om hon saknar konstverket säger hon:

– Ja, jag blev glad när jag såg henne. Hon var så söt.

Vad skulle du vilja säga till de som stal Maj?

– Att det inte är värt pengarna. Det är en stor skam att de ska ta statyn och fördärva för alla andra! ✖



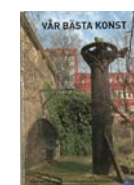
Maj

Konstnär: Emil Näsval.

Plats: Stod på Delfingatan och har även stått på Högsbogatan.

År: 1950.

Bronsskulpturen Maj är en tidstypisk skulptur och var en av Bostadsbolagets vackraste. Nu är det bara sockeln som återstår, då skulpturen blev stulen 2012. Den har inte återfunnits, men det finns framskridna planer på att ge Högsbo en ny skulptur.



Tävling!

Var med och tävla om två biljetter till GöteborgsOperan och den fina boken "Vår bästa konst".

Skicka in ditt svar till trivas@bostadsbolaget.se eller Bostadsbolaget, Box 5044, 402 21 Göteborg senast den 29 januari 2016. Kom ihåg att skriva namn, adress och telefonnummer. Vinnaren meddelas personligen.



Gissa vilket konstverk detta är

Vintermys hemma hos ReTure

Efter höstens ekollonsamlande är det skönt att bara vara hemma och softa, tycker ReTure.

– Man behöver inte alls köpa nytt för att pyssla och göra det mysigt hemma, tipsar ReTure.

TEXT: Anna Brakander

Gör din egen snökula,

av sådant du hittar hemma.



DET HÄR BEHÖVER DU:



PLASTFIGUR



GLITTER



LIM



GLASBURK MED
SKRUVLOCK



KRANVATTEN



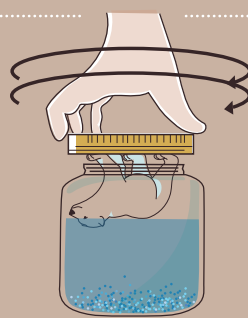
SÅHÄR GÖR DU:



1 Limma fast plastfiguren på insidan av locket.



2 Fyll på med vatten och glitter.



3 Skruva fast locket. OBS: se till så att limmet hunnit torka.



4 Vänd burken och se det snöa!

Rimma rätt

Vilket ord saknas i julrimmen?

SKRIV IN RÄTT ORD PÅ DEN TOMMA RADEN:

- A Jag har bakat denna _____,
hoppas att den gott ska smaka!
- B Här får du för att du redan är så söt,
nu behöver du inte äta mer _____.
- C Snälla mormor – bli en nöjd en,
för den här har jag gjort i _____.

MED HJÄLP AV LIM, SAX,
SNÖRE OCH MÅLARFÄRG
KAN DU GÖRA EN FIN
GIRLANG.

RETURES
TRIXIGA
RIMÖVNING!